

May-June 2026**Garage Door Etiquette**

Here are some recommendations for entering and exiting the garage that will make the process safer for everyone (and their cars):

- Always assume there will be another vehicle on the other side of the door.
- Before moving in or out, use the mirror to see if there is another vehicle trying to enter or exit the garage.
- Give the right-of-way to vehicles on the ramp entering the garage.
- Allow the vehicle entering the garage to enter completely before exiting.
- It is easier on the door mechanism if you let it close completely before trying to open it.
- Stay to the right when exiting or entering the garage (being careful not to scrape your car on the wall).
- On exiting, drive slowly and use caution on the ramp as there may be pedestrians or other obstructions at the top of the ramp.

Mai-juin 2026**Étiquette de porte de garage**

Voici quelques recommandations pour entrer et sortir du garage en toute sécurité (pour vous et votre véhicule) :

- Partez toujours du principe qu'un autre véhicule se trouve de l'autre côté de la porte.
- Avant d'entrer ou de sortir, vérifiez dans votre rétroviseur qu'aucun autre véhicule n'est en train d'entrer ou de sortir du garage.
- Cédez le passage aux véhicules qui empruntent la rampe d'accès au garage.
- Laissez le véhicule entrer complètement dans le garage avant de sortir.
- Pour préserver le mécanisme de la porte, laissez-la se fermer complètement avant d'essayer de l'ouvrir.
- En entrant ou en sortant du garage, restez à droite (en faisant attention à ne pas frotter votre voiture contre le mur).
- En sortant, roulez lentement et soyez prudent sur la rampe, car des piétons ou d'autres obstacles peuvent s'y trouver.

AGM

Don't forget our Annual General Meeting on Thursday, May 7 at St. Helen's Church, 1234 Prestone Dr. Registration opens at 6:15PM. Representation in person or by proxy for 19 units is required for a quorum.

There is one position open for election for a 3-year term with one candidate named, but nominations from the floor are welcome.

AGA

N'oubliez pas notre assemblée générale annuelle qui aura lieu le jeudi 7 mai à l'église St. Helen, située au 1234, chemin Prestone. L'inscription débutera à 18 h 15. Le quorum est atteint lorsque 19 unités sont représentées, en personne ou par procuration. Un poste est à combler pour un mandat de trois ans. Un candidat a déjà été désigné, mais les candidatures présentées à l'assemblée sont les bienvenues.

New Condo Newsletter

Ottawa Condo Life, in association with *Condominium Management Group GMG*, have created a newsletter for condo residents across Ottawa. The issues will include articles about local events, legal issues and tips to help you maintain and enjoy condo living.

Nouvelle infolettre sur les condos

Ottawa Condo Life, en collaboration avec le Groupe de gestion de condominiums (GMG), a créé une infolettre à l'intention des résidents de condos d'Ottawa.

You can explore the full Spring magazine at [Ottawa condo news - April, 2026](#).

As this publication will cover many of the same issues as our own *Condo982* newsletter, the Board will evaluate the need to continue with our in-house product in its present format and publication schedule.

Vous y trouverez des articles sur les événements locaux, des questions juridiques et des conseils pour vous aider à entretenir et à profiter pleinement de la vie en condo.

Vous pouvez consulter le numéro complet du printemps à [Ottawa condo news – April 2026](#).

Comme cette publication traitera de nombreux sujets similaires à ceux de notre infolettre Condo982, le conseil d'administration évaluera la nécessité de maintenir notre publication interne sous sa forme et son calendrier de parution actuels

Residents Survey results

On May 13, the Board circulated a survey to owners and residents to gather their opinions on living here at 120 Prestige Circle. When the survey closed on April 10, the total responses received were from owners only, totaling 17, representing 31 per cent of building residents, and while not overwhelming in numbers, they did give us an initial impression of the situation. The Board will be reviewing the responses in detail over the next few months and assessing what can be done to address some concerns, but the following highlights can be made:

- There was general satisfaction with living here at 120 Prestige Circle and with the Board's management of the condo corporation's business.
- While most felt safe in the building, there were issues raised about allowing unknown people into the building at the front entrance.
- With a very low awareness or usage of the information and documents available on our [condo982.ca](#) website, the Board will need to assess the viability and cost of maintaining it.
- A number of suggestions were made to improve security and livability around the condo, but as most of these will take funding, they will have to be weighed against the very limited discretionary funds the Board is working with this year, and probably through 2027, owing to the balcony project and the load repayment requirements.

Résultats du sondage auprès des résidents

Le 13 mai, le conseil d'administration a diffusé un sondage auprès des propriétaires et des résidents afin de recueillir leurs opinions sur la vie ici, au **120 Prestige Circle**. À la clôture du sondage le 10 avril, les 17 réponses reçues provenaient exclusivement de propriétaires, représentant 31 % des résidents de l'immeuble. Bien que ce nombre ne soit pas imposant, ces réponses nous ont permis d'obtenir une première impression de la situation. Le conseil examinera les résultats en détail au cours des prochains mois afin d'évaluer les mesures possibles pour répondre à certaines préoccupations, mais voici les points saillants qui s'en dégagent :

- Les répondants sont généralement satisfaits de la vie au 120 Prestige Circle ainsi que de la gestion des affaires de la copropriété par le conseil d'administration.
- Bien que la majorité se sente en sécurité dans l'immeuble, des préoccupations ont été soulevées concernant l'accès accordé à des inconnus par l'entrée principale.
- Étant donné le très faible taux de consultation ou de connaissance des documents disponibles sur notre site Web, le conseil devra évaluer la viabilité et les coûts liés à son maintien.
- Plusieurs suggestions ont été faites pour améliorer la sécurité et la qualité de vie dans la copropriété. Cependant, la plupart de ces projets nécessitent du financement ils devront être évalués en fonction des fonds discrétionnaires très limités dont dispose le conseil

The Board would like to thank all those who took the time to respond to the survey.

cette année (et probablement jusqu'en 2027), en raison du projet des balcons et des obligations de remboursement de l'emprunt.

Le conseil d'administration tient à remercier tous ceux qui ont pris le temps de répondre à ce sondage.