

March-April 2026

Mars-avril 2026

Residents' Survey**Sondage pour les Résidents****We want to get your feedback!**

The Board of Directors has developed a satisfaction survey that will provide the Board with valuable information in areas that affect us all, such as Recycling and Waste Disposal, Safety and Security, Building and Grounds Maintenance, Information and Communication, in addition to your Overall Satisfaction. We hope everyone will participate so we can share the results at our May AGM.

[You can find the survey here.](#)

Nous voulons votre rétroaction!

Le Conseil des Directeurs a développé un sondage de satisfaction qui sera fourni au Conseil l'information de valeur dans les domaines qui nous concernent tous, tels que, Recyclage, Evacuation des Ordures, Sûreté et Sécurité, Maintien de l'Edifice et des terrains, Information et Communication, en plus de votre Satisfaction Générale. Nous espérons que chacun participera afin de partager les résultats à notre AGA de mai

[Vous trouverez le sondage ici.](#)

2026 AGM – Set Your Calendar

This is a heads-up notice only. Formal notice of the AGM will follow in accordance with the Condominium Act. This year's Annual General Meeting for owners will be held on Thursday, May 7, at St. Helen's Anglican Church at 1234 Prestone Drive, Orleans.

There will be an update on the balcony restoration project from the construction, funding and legal perspectives. By May 7, however, we should be at the end of the construction work, or very nearly there. One of our three directors is retiring from the Board this year so a very important element of this AGM will be the election of a new voting director. A reminder that the Board works on your behalf to manage the business of the corporation to which all owners belong, so it is incumbent for all owners to consider volunteering for this critical role.

AGA de 2026 – Inscrivez à votre calendrier

Ceci est seulement un avis préliminaire. L'avis officiel de l'AGA suivra en accord avec la Loi sur les Condominiums. L'Assemblée Générale Annuelle cette année pour les propriétaires aura lieu Jeudi le 7 mai à l'Eglise Anglicane St. Helen au 1234 Promenade Prestone à Orléans.

Il y aura une mise à jour sur le projet de restauration des balcons de la perspective de la construction, des fonds et du côté légal. Par le 7 mai, par contre, nous devrions être à la fin du travail de construction ou très près de l'être. Un de nos trois directeurs se retire du Conseil cette année donc un élément très important de cette AGA sera l'élection d'un nouveau directeur avec droit de vote. Un rappel que le Conseil travaille pour vous pour gérer les affaires de la Corporation à laquelle tous les propriétaires appartiennent, donc il incombe à tous les propriétaires de considérer se porter volontaire pour ce rôle critique.

Smart Proxy Form

Any owner who plans to attend a meeting by proxy may find that the "Smart Proxy Tool", developed by the Condominium Authority of Ontario (CAO), is a helpful option. This new tool produces a completed proxy form based upon answers, provided by the owner, to specific questions related to the particular meeting and the owner's proxy and voting choices for the meeting.

Formulaire Intelligent pour procuration

Chaque propriétaire qui planifie participer à une réunion par procuration peut trouver que "l'outil Intelligent pour procuration", développé par l'Autorité des Condominiums de l'Ontario (ACO) est une option utile. Ce nouvel outil produit un formulaire complet de procuration basé sur les réponses fournies par le propriétaire, à des questions spécifiques reliées à la réunion spécifique et la procuration du propriétaire et choix de votes pour la réunion.

The new "Smart Proxy Tool" can be accessed at the following link: [Proxy Forms and Sample Form – Condominium Authority of Ontario](#)

Owners must use the official form to appoint proxies. They must also make sure they follow their condo's specific processes as well. Owners should also make sure to speak to their proxy before any meetings and submit the completed form according to their condo's requirements.

Please note that completing this form online will not count as a vote. You will still need to print or download the form to your device to sign it and then submit it to your condo corporation.

Le nouvel "Outil Intelligent pour procuration" peut être accédé au lien suivant: [Formulaires de Procuration et modèles de procuration – Autorité des Condominiums de l'Ontario.](#)

Les propriétaires doivent utiliser le formulaire officiel afin de nommer des procureurs. Ils doivent aussi s'assurer qu'ils suivent aussi les processus spécifiques de leur condo. Les propriétaires doivent aussi s'assurer de parler à leur procureur avant toutes réunions et de soumettre le formulaire complété selon les exigences de leur condo.

Veillez noter que si vous complétez ce formulaire en ligne celui-ci ne comptera pas pour un vote. Vous serez quand même obligé d'imprimer ou de télécharger le formulaire sur votre appareil afin de le signer et par la suite le soumettre à votre corporation de condo.